

# WWW.VENDEE-GITES.COM

Un service de publicité pour le marché anglophone pour les propriétaires de locations saisonnières en Vendée.

***Accédez à ce marché porteur sans avoir besoin de parler anglais.***

- **Une présentation soignée de votre location**, en anglais, avec autant de texte et de photos que nécessaire pour avoir le maximum d'impact et de résultats. Nous ferons une séance de photos gratuite pour assurer des images professionnelles et convaincantes.
- **Une visibilité substantielle dans les moteurs de recherche** d'Internet fournissant un grand nombre de visites sur votre parution – 10 fois plus que certains sites bien connus.
- **Nous nous occupons de toute la communication avec le client de votre part** – réponses aux demandes, contrats de location, encaissements, informations pour l'arrivée. Le contrat de location est établi entre le propriétaire et le client.
- **Nous fixons les prix nets avec vous, selon vos souhaits**, et votre parution aura ces prix plus une majoration pour notre rémunération. Rassurez-vous, le tarif payé par le client sera représentatif des prestations.
- **Il n'y a aucun frais d'inscription** pour une location qui correspond aux attentes du marché et qui a une disponibilité raisonnable – vous avez tout à gagner et rien à perdre. Vous avez l'option de publicités supplémentaires si vous le souhaitez, à prix coûtant. Nous pouvons travailler ainsi parce que nous sommes confiants de pouvoir louer votre logement.
- **Les arrhes sont encaissés par carte bancaire et payés au moment où les dates sont réservées**, évitant ainsi l'attente interminable pour un chèque ou le risque d'un éventuel désistement.
- **Vous êtes payé intégralement en avance** - Les soldes sont payés au plus tard 6 semaines avant la location.
- **Vous pouvez continuer à prendre vos propres réservations** – il n'y a pas un contrat d'exclusivité, mais un partenariat pour travailler ensemble pour remplir votre saison.

## Pourquoi anglophone ?

Les Britanniques et les Irlandais représentent une grande proportion des vacanciers séjournant en Vendée – plus qu'on croit, car ils ne sont pas bien comptabilisés dans les études classiques (souvent venant par des moyens parallèles ou hébergés dans les locations qui sont en dehors des réseaux traditionnels, les labels, etc.).

Ils ont un fort pouvoir d'achat (même par ce temps de crise) et ont la possibilité d'étaler leurs dates de vacances sur une période plus longue, donc c'est un marché porteur.

Notre site attire des visiteurs d'autres pays comme Les Pays Bas, La Belgique, L'Allemagne et les pays scandinaves, qui ont l'habitude d'utiliser l'anglais pour leurs recherches d'un lieu de vacances sur Internet, élargissant davantage les possibilités.

## Notre présence :

### [vendee-gites.com](http://vendee-gites.com)

Le site le plus connu par les Britanniques pour leurs vacances en Vendée.

### [holidays-in-vendee.com](http://holidays-in-vendee.com)

Notre site d'informations touristiques anglophone.

**Notre gamme de locations est référencée sur un bouquet de sites porteurs**, anglais et internationaux, y-compris Trip Advisor.

Pour en savoir plus :

**Philip Johnson** Tél: **07 87 20 06 87**

Courriel: [info@vendee-gites.com](mailto:info@vendee-gites.com)

Vendee Holiday EI, 13 rue de l'Eglise, 85210 La Chapelle Themer